

10.

На основу члана 54.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 25. септембра 2009.године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРА НАСЕЉА "ПАЛИЛУЛА - ЈУГ"
У НИШУ**

I

У Плану детаљне регулације центра насеља " ПАЛИЛУЛА- ЈУГ " у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 105/2004), врше се следеће измене и допуне:

1. У делу 1.0. "ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА":

1.1. У поглављу 1.6.Урбанистички услови за јавне објекте од општег интереса,

- **у ставу 2**, бришу се речи: "и Дома глувих";

- **у ставу 3**, речи: "степен искоришћености 80%", замењује се речима : "индекс искоришћености 45 %", а речи: "степен заузетости 2,4", замењује речима: " индекс изграђености 3,6" и додаје нови ред:

- "Објект се може доградити и надградити до спратности П+4+Пк, тако да пословни садржаји буду заступљени најмање 20 %, а највише 50% корисне површине".

1.2. У поглављу 1.7. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима, у тачки 1.7.1.6.

- **у ставу 4**, речи: "у гаражама ", бришу се.

1.3. У поглављу: Биланс површина, у табели: Намена површина , под редним бројем 1.1.2. колона

друга: "намена површина", иза речи: "Дом глувих", додајају се речи: "мешовите намене".

2. У делу 2.0. "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА":

2.1. У поглављу 2.3. Највећи дозвољени индекси искоришћености и индекси изграђености грађевинских парцела, у тачки 2.3.2. реч: "степен" се мења речју "индекс", а за индекс изграђености реч: "2,4", мења се речју "3,6".

2.2. У поглављу 2.4. Највећа дозвољена спратност и висина објекта, после тачке 2.4.2. додаје се

тачка 2.4.3. која гласи:

"За објект мешовите намене (становање са пословним простором)-Дом глувих, највећа дозвољена спратност износи П+4+Пк, с'тим да је

спратност објекта у првом плану П+З, а четврти (4) спрат мора бити повучен за најмање 1,5м са сваке стране, у односу на габарит објекта у приземљу, као и у односу на линију венца трећег спрата. Изнад четврте етаже дозвољава се изградња тавана под косим кровом (у истом габариту као последња етажа), са наменом за оставе, помоћне просторије и/или за техничку етажу (кућиште за лифт, централни клима уређаји и сл.). На крову није дозвољено постављање кровних баца, а дозвољава се постављање кровних прозора".

3. У текстуалном и графичком делу Плана детаљне регулације центра насеља "ПАЛИЛУЛА-ЈУГ" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 105/2004), речи: "степен искоришћености", замењује се речима: "индекс искоришћености", а речи: "степен заузетости", замењује се речима: "индекс изграђености".

4. Измене и допуне плана детаљне регулације центра насеља "ПАЛИЛУЛА-ЈУГ" у Нишу приказане су у графичким приказима: 1. Извод из ГП-а 1995-2010; 2. Извод из Геодетска подлога са границом подручја Плана детаљне регулације; 3. Режим коришћења земљишта; 4. Намена површина; 5. Саобраћајнице, регулација и нивелација; 6. Синхрон план инфраструктурних мрежа.

II

Измене и допуне плана детаљне регулације центра насеља "ПАЛИЛУЛА-ЈУГ" у Нишу оверене су потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађене су у седам примерака, од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Инвеститору, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и један примерак Министарству животне средине и просторног планирања.

Измене и допуне плана детаљне регулације центра насеља "ПАЛИЛУЛА-ЈУГ" у Нишу ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-592/2009-13-02

У Нишу, 25. септембар 2009.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Миле Илић, с.р.